

Groupe filatex

Immobilier

Zones Franches

Energie

Services

Groupe filatex

Construire l'avenir

Sommaire

Introduction	4
Le Groupe	6
Immobilier	16
Zones Franches	28
Energie	34
Services	40
Engagements	50
Contact	62

Introduction

Groupe Filatex accompagne le développement de Madagascar depuis 40 ans.

Concepteur de projets immobiliers novateurs, premier producteur privé d'énergie de la Grande Île et acteur moderne dans les secteurs de l'hôtellerie, de la restauration et du bien-être, Groupe Filatex contribue à l'ouverture de Madagascar vers un marché globalisé. Responsable et pragmatique, Groupe Filatex mise sur une performance à toute épreuve dans l'élaboration de ses stratégies. Ses actions émanent d'une volonté de toujours insuffler un élan positif au pays.

En un mot

“Groupe Filatex conçoit, entreprend et concrétise des stratégies d’envergure qui s’intègrent au paysage économique de Madagascar, dans le respect de sa culture et l’environnement.”

Abdoulrassoul Yavarhoussen

Président — Directeur Général

Quelques chiffres

15 000

emplois créés

250 000

m² de surface immobilière bâtie

35%

de PDM sur la production
d’énergie

1970



Abdoulrassoul Yavarhousen débute sa carrière dans l'univers du textile à travers son entreprise Le Palais des Nouveautés qui distribue les machines Singer à Madagascar.

1979



Il prend conscience du manque en infrastructures que subit le secteur du textile et décide de construire la première zone franche de Madagascar qui deviendra la Zone Franche Industrielle Filatex.

1988



Fort de son expérience dans l'immobilier industriel, le fondateur crée les sociétés TCM (Terrassement et Construction de Madagascar) et SMPI (Société Malgache de Promotion Immobilière) pour diversifier son offre et s'étendre au marché de l'immobilier résidentiel et commercial.

2007



Suite à la libéralisation du marché de la production d'énergie, la société ENELEC voit le jour avec l'ambition de devenir le premier producteur de la Grande Île.

2010



Hasnaine Yavarhousen est nommé Directeur Général Délégué afin d'apporter une vision jeune et un souffle nouveau. Toutes les activités immobilières se regroupent sous l'appellation Groupe Filatex.

2013



Groupe Filatex ouvre Le Showroom des Nouveautés, un lieu unique qui présente des marques européennes en matériaux de construction, ameublement et décoration.

Ouverture de Laser & Sens, premier centre de médecine esthétique à Madagascar offrant des actes non chirurgicaux grâce à la technologie laser.

Né d'une volonté d'offrir de nouveaux services dans le Sud d'Antananarivo, l'espace Sport & Sens voit le jour.

2016



Partenariat avec le groupe espagnol Andilana pour l'ouverture de 2 nouveaux hôtels à Antananarivo : Maison des Cotonniers et Grand Hôtel Urban.

2017



Création de la société Sea Logistic pour le développement de l'extension du port de commerce Tuléar.

2018



Rayonnement international par le regroupement de toutes les activités du Groupe sous l'appellation Groupe Filatex.

Le groupe

Acteur citoyen, Groupe Filatex s'engage sur le long terme pour le développement de Madagascar.

Le Groupe contribue avec soin au prestige du pays par des initiatives qui s'inscrivent dans une démarche d'accompagnement.

Promouvoir le potentiel de Madagascar, valoriser son patrimoine, faire grandir ses opportunités : telles sont les ambitions du Groupe. Parce que chaque initiative est pensée de manière globale, Groupe Filatex souhaite inscrire son champ d'action dans un plan de développement au niveau national. Du projet le plus petit au plus complexe, Groupe Filatex conçoit, encadre et concrétise ses idées, ouvrant ces nouveaux quartiers aux enjeux de demain.

De la zone Filatex au Groupe Filatex : devenir un acteur de référence dans le développement de Madagascar.

Dans les années 1970, un jeune entrepreneur, Abdoulassoul Yavarhousen, prend conscience de la transformation de l'industrie du textile. Il fonde alors Filatex pour répondre aux besoins d'infrastructures de ce secteur en pleine expansion. Depuis, le groupe n'a cessé d'évoluer et de se positionner comme un acteur majeur sur différents marchés.

Depuis sa création, Groupe Filatex a démontré son soutien à travers de multiples aménagements : routiers, voiries, éclairages... Des actions solidaires qui apportent une attention particulière au territoire malgache et favorise la création d'emplois. En s'assurant du bon fonctionnement de ses expertises, dans le respect de l'humain et de l'environnement, le groupe agit de manière bienveillante au cœur de multiples domaines

d'activité : immobilier, zones franches, énergie et services.

Renouvellement, dynamisation et modernisation sont les valeurs prisées par le groupe pour l'émergence des nouveaux quartiers. Aujourd'hui, l'ensemble des décisions prises portent leurs fruits, permettant d'aller plus loin dans la conception de projets toujours plus novateurs. Cet engagement responsable, le groupe souhaite le transmettre aux nouvelles générations par des actions sociales facilitant l'accès à l'éducation.

Construire l'avenir par un ensemble d'actions concrètes, à même de séduire les investisseurs.

“Une croissance en hausse, un mode de vie qui bascule dans la modernité, un emplacement géographique favorable aux échanges : Madagascar offre des avantages incontestables. L'objectif du Groupe Filatex est de faire jaillir ce potentiel.”

Hasnaine Yavarhousen
Directeur Général Délégué



Immobilier

Des projets toujours plus innovants sur les marchés de l'immobilier résidentiel, commercial, tertiaire ou industriel.

Imaginer un avenir durable pour que les habitants vivent en symbiose dans leurs lieux de vie, telle est l'une des premières ambitions du Groupe Filatex. Le Groupe s'inscrit alors dans une démarche d'accompagnement des collectivités pour l'émergence de leurs nouveaux quartiers.

4 divisions immobilières



Résidentiel

Comprendre l'urbanisation du pays, s'y adapter dans le but de l'embellir et de faire naître des espaces de vie singuliers.

Le Groupe Filatex collabore avec des architectes de renom pour imaginer les structures qui répondent au mieux aux besoins de la population. Par un accompagnement complet, de la conception à l'aménagement des logements, le Groupe met un point d'honneur à construire des résidences à la hauteur des villes de demain, mêlant esthétique et praticité. Grâce à une architecture résolument fonctionnelle et moderne, les résidents bénéficient d'un confort de vie unique.



Commercial

Faire naître des espaces commerciaux malgaches dynamiques et responsables, moteurs de croissance économique.

Les consommateurs veulent des zones commerciales variées, en cohérence avec leurs désirs et leurs modes de vie. Une tendance bien comprise par le groupe qui s'efforce d'instaurer un réel lien entre les consommateurs et les commerçants. Ces solutions s'inscrivent dans une logique de développement durable et répondent aux besoins de chaque acteur.



Tertiaire

En mêlant innovation et ingéniosité architecturale, le groupe répond aux nouveaux besoins d'un marché en forte croissance.

Face à un changement considérable des modes de consommation, qui s'orientent sur une demande accrue de services, Groupe Filatex développe son offre d'infrastructures en intégrant le tertiaire dans l'environnement de demain, et entreprend des actions qui sont en accord avec le style de vie moderne vers lequel la population se tourne. Cet engagement à long terme place la qualité de vie des populations au cœur des préoccupations du groupe.



Industriel

Construire des usines modernes et optimisées pour accroître le développement économique du pays.

Le secteur industriel de la Grande Île connaît un développement unique ces dernières années. Pour répondre aux besoins des entreprises et des populations, le Groupe Filatex s'engage à faire naître des zones industrielles novatrices qui engendrent une parfaite gestion de sa chaîne de valeur.

“Plus qu’un projet, chaque programme immobilier s’inscrit dans un plan d’urbanisme global, donnant naissance à de véritables espaces de vivre-ensemble.”

George Condé
Directeur des Opérations

Quelques chiffres

16 708

m² construits dans le secteur commercial

28 570

m² construits dans le secteur résidentiel

75 586

m² construits dans le secteur industriel

Zones Franches

Précurseur dans l'implantation de zones franches industrielles, Groupe Filatex propose un ensemble d'opportunités économiques pour les investisseurs locaux et étrangers.

Véritables espaces économiques actifs, les zones franches font fusionner les compétences des acteurs locaux et internationaux. Les performances de ces mutualisations sont édifiantes, et dynamisent la croissance du pays. Dans les meilleures conditions de travail possibles, la main d'œuvre reçoit une qualification unique, témoin d'un savoir-faire à échelle internationale.

Des collaborations internationales, axées autour d'une bienveillance commune, génératrices de croissance et d'emploi.

Conçues comme de réels accélérateurs d'économie, les zones franches accueillent des entreprises de tous secteurs confondus, permettant à la population de se former aux métiers d'aujourd'hui et de demain. Pour soutenir ce dynamisme croissant, Groupe Filatex projette le développement de deux futures zones franches à Tuléar et à Tamatave ainsi que l'extension de la zone franche industrielle d'Antananarivo. Ces projets ambitieux viendront soutenir une dynamique globale de valorisation du territoire.



Quelques chiffres

25 000

m² en projet d'extension

130 632

m² construits

10 000

emplois générés par les zones franches

11

entreprises internationales présentes sur les zones



“L’implantation des deux nouvelles zones franches apporteront des milliers d’emplois et stimuleront le développement économique de Madagascar.”

Bao Ramarozatovo

Coordonnatrice des projets Groupe Filatex

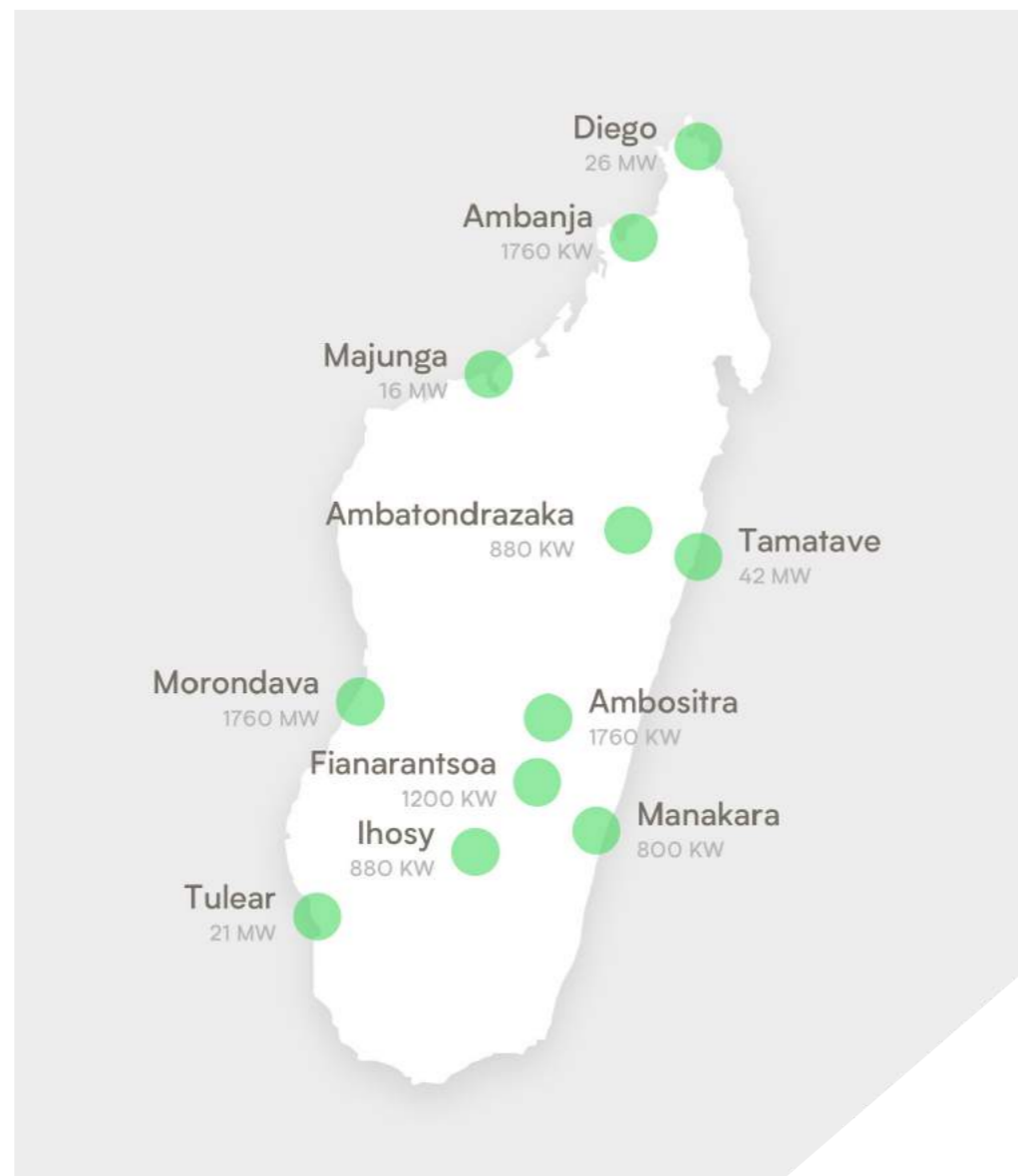
Énergie

Un développement axé sur les énergies renouvelables, vecteur de développement économique et protecteur de l'environnement.

Conscient des opportunités incroyables dont dispose le pays en matière de production énergétique, Groupe Filatex modernise ses équipements de production pour tendre vers un univers hybride. Également soucieux des risques climatiques, le groupe s'engage à réduire son empreinte carbone en renforçant la part renouvelable de son mix énergétique. Ces actions au cœur de la transition énergétique rendent accessible au plus grand nombre une énergie fiable et qualitative à moindre coût. Un engagement fort qui transmet un message vertueux aux populations.

Une production d'énergie responsable, soucieuse de l'avenir de la planète.

Depuis 2007, Groupe Filatex contribue, à travers ses centrales électriques, au confort des populations et au développement des infrastructures. Aujourd'hui, la filiale renforce son positionnement sur le marché de la production énergétique. L'objectif est d'utiliser au mieux les ressources de la nature pour produire de l'énergie. Conscient des atouts en énergies renouvelables présents dans le pays, le Groupe oriente sa production vers un modèle hybride. En route vers une voie nouvelle, au cœur de la transition énergétique, respectueuse de l'environnement.



“L'enjeu solaire est au cœur de notre stratégie pour préserver le patrimoine environnemental du territoire. Pourvu d'une terre ensoleillée, Madagascar s'inscrit à merveille dans ce processus de production énergétique.”

Dominique Andreas
Directeur Administratif

Quelques chiffres

106,13

MW de puissance installée

7

MW de puissance hydroélectrique installée

34

MW de puissance en production solaire pour une mise en service en 2019,



Services

Une ambition de modernité, qui s'exprime jusque dans les loisirs de la population.

Les services de Groupe Filatex ont pour objectif l'épanouissement quotidien de la population. Dans la continuité de ses préoccupations sociales, le groupe fait évoluer les habitudes de consommation pour promouvoir un style de vie sain et moderne. Groupe Filatex met donc à disposition une palette de services qui améliorent la qualité de vie de ses usagers. Une démarche pour éveiller son esprit et sa curiosité, prendre soin de sa condition physique et de sa santé.

3 types de services



Le Showroom des Nouveautés

Aller à la rencontre des marques les plus inventives pour concevoir un habitat inspirant et novateur.

Conçu comme un véritable carrefour d'inspirations, le Showroom des Nouveautés fait découvrir les dernières tendances des grandes marques internationales dans les domaines de la construction, de la décoration et de l'ameublement telles que Siemens, Bosch, Kartell ou encore Ligne Roset. Cet espace d'exposition séduit aussi bien les experts que les novices qui profitent du lieu pour échanger autour de leur passion commune.



Sport & Sens

L'envie d'offrir un lieu spacieux, confortable et singulier pour prendre en main sa santé.

Groupe Filatex s'associe aux valeurs de la santé en créant un espace unique où chaque adhérent vient prendre soin de sa condition physique et de son bien-être. Les équipements sportifs de grande qualité permettent une performance absolue, tout comme le staff spécialisé qui cible avec précision les objectifs à atteindre de chacun. Plus qu'une salle de sport, ce lieu est conçu comme un espace de vie complet, mêlant efforts et détente, encadré par une équipe d'experts coaching avisés.



Laser & Sens

Une recherche esthétique qui propose un savoir-faire de pointe, provenant des dernières technologies.

Ce centre médical allie la bioingénierie la plus moderne et la cosmétique naturelle la plus pure pour proposer des soins de médecine esthétique non-chirurgicaux haut de gamme. L'occasion de corriger ses petits défauts physiques sans crainte dans un univers relaxant et confortable. La prise en charge globale et l'accompagnement médical personnalisé assurent un service exceptionnel à l'ensemble des patients.

Quelques chiffres

58

chambres réparties dans 2
hôtels

15

marques installées dans les
showrooms

31

machines de sport
installées

7

différents soins et
techniques pratiquées

“Mettre à disposition des espaces d'exception, associés aux valeurs d'une vie saine et dynamique, est une démarche d'accompagnement primordiale pour le Groupe.”

Hasnaine Yavarhousen

Directeur Général Délégué

Engagements

Ces champs d'action sont plus que des priorités pour le Groupe Filatex qui croit en l'accompagnement du progrès par une démarche citoyenne.

Conscient que la bonne santé économique d'un pays passe avant tout par une haute qualité de vie pour ses citoyens, le groupe s'engage au service du développement des populations. La fondation d'entreprise Groupe Filatex soutient des actions dans des domaines d'intervention transversaux : l'enfance et l'éducation, la santé, l'environnement.

Quelques chiffres

517

enfants bénéficiant du programme nutrition

9 895

m2 d'espaces verts aménagés

1 310

enfants scolarisés dans une des écoles rénovées



“Offrir un apprentissage unique pour éveiller la conscience des nouvelles générations qui incarnent le futur de Madagascar.”

Tanteraka Andrianiaina Rakotoarisoa
Responsable RSE Groupe Filatex

3 pôles d'actions



Enfance & Education

Permettre aux nouvelles
générations d'aborder l'avenir
avec confiance

Ouvrir les portes de l'éducation et favoriser l'accès au savoir sont des priorités pour le Groupe Filatex. Conscient que l'épanouissement des jeunes générations passe avant tout par une connaissance et une ouverture au monde, le groupe travaille main dans la main avec les écoles du pays pour améliorer les conditions d'apprentissage. Les équipements et les formations deviennent alors modernes pour donner un maximum de chance de réussite aux élèves. Ce soutien apporte les compétences clés aux jeunes malgaches et facilite leur insertion professionnelle.



Social

Un avenir durable qui répond aux enjeux de mobilité et apporte prospérité à ses habitants.

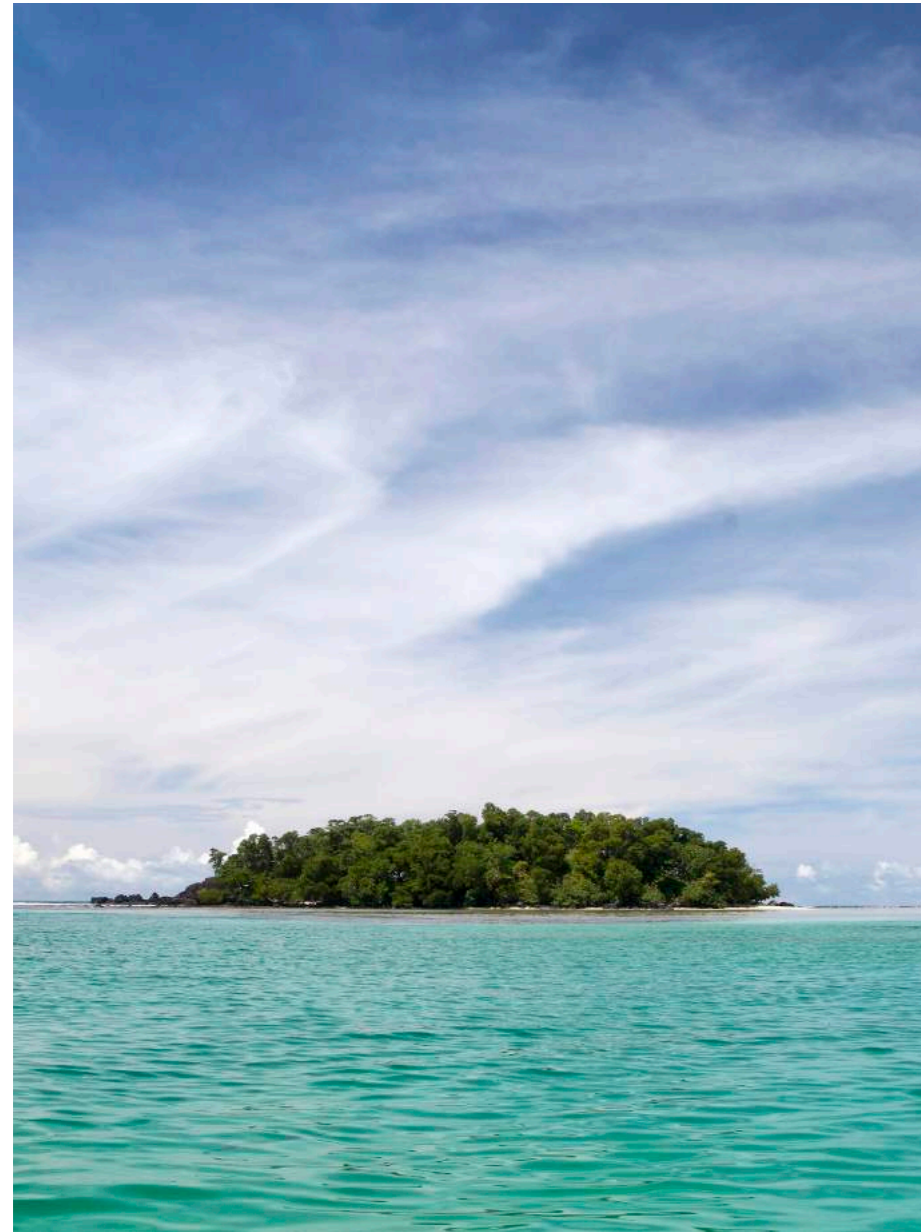
S'entourer des meilleures compétences pour être un véritable catalyseur de projets est essentiel pour le groupe. Soucieux de s'adapter à chaque quartier, Groupe Filatex tient à offrir des environnements uniques aux riverains. Cette volonté nécessite des prises d'initiatives variées : création ou rénovation de voiries, installation d'éclairage et d'abribus, assainissement... Chaque action s'effectue par le biais de partenariats publics-privés afin d'offrir des prestations de haute qualité.



Environnement

Pleinement conscient des enjeux du XXIème siècle, Groupe Filatex s'engage dans la maîtrise de son impact environnemental.

Véritable poumon vert de l'Océan Indien, Madagascar bénéficie d'un patrimoine naturel exceptionnel. Ces paysages époustouffants séduisent aussi bien les locaux que les touristes étrangers. Le Groupe Filatex s'engage à préserver cette richesse naturelle, à la faune et flore exceptionnelle. À travers une modernisation de ses méthodes de production, axée sur un mécanisme hybride, le groupe relève le défi et favorise la pérennisation de cet héritage écologique.





Groupe Filatex

BP 1330 Route D'Antsirabe

Ankadimbahoaka, Antananarivo 101

MADAGASCAR

T | (261 20) 22 222 31

F | (261 20) 22 556 45

www.groupe-filatex.com



Groupe filatex